

A photograph of a middle-aged couple embracing warmly outdoors. The man, on the left, has grey hair and is wearing a light brown sweater. The woman, on the right, has short grey hair and is wearing a white button-down shirt. They are standing in front of a modern house with large glass windows and a wooden fence. The background is slightly blurred, showing greenery and a clear sky.

Vorsorgen mit *wohninvest*

IHR FUNDAMENT
FÜR MORGEN



PARTNER-INFO

Vorsorge mit Bauherrenmodellen

Praxisbeispiele

INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Vorsorge für Kinder

am Beispiel einer Bauherrenwohnung

„Herr Huber ist 30 Jahre alt, hat gerade seine Wohnung abbezahlt und sein jährliches Gehalt beträgt rund € 50.000. Nun möchte er für sich und seine Kinder, die 3 und 5 Jahre alt sind, mittels eines Immobilien-Investments finanziell vorsorgen.“

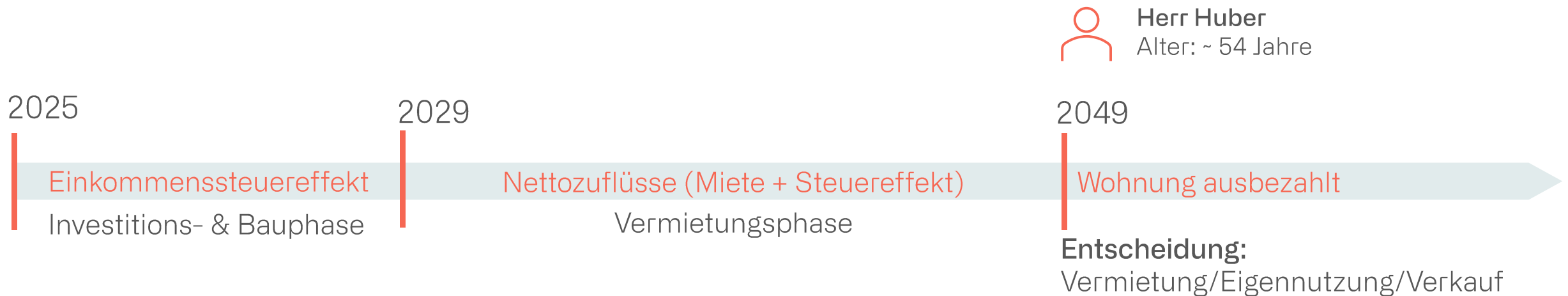


INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Vorsorge für Kinder

am Beispiel einer Bauherrenwohnung

Alter von Herrn Huber zum Zeitpunkt des Investments: 30 Jahre



INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Langfristige Pensionsvorsorge

am Beispiel einer Bauherrenwohnung

„Frau Fischer träumt davon, ihre Pension am Meer zu verbringen. Sie ist 42 Jahre alt und schafft sich mit dem Erwerb einer Bauherrenwohnung nun eine zusätzliche arbeitsfreie Pension, um sich ihren Traum zu erfüllen.“

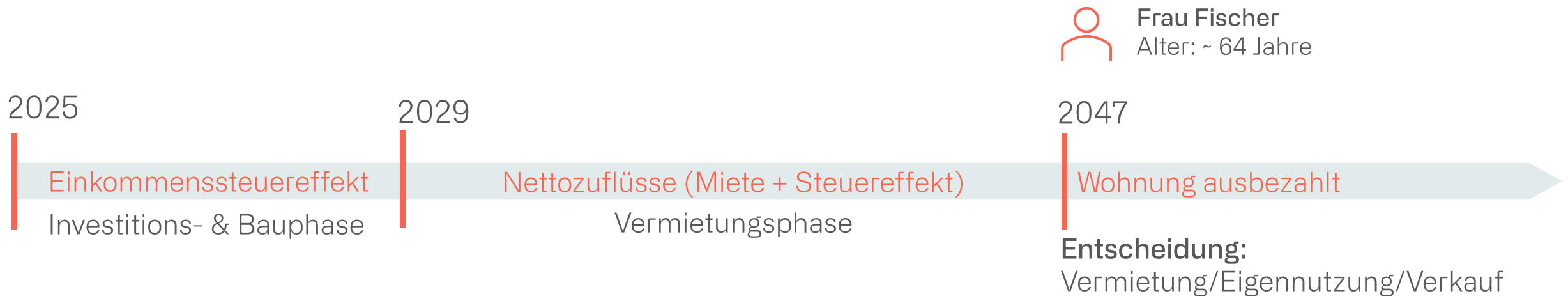


INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Langfristige Pensionsvorsorge

am Beispiel einer Bauherrenwohnung

Alter von Frau Fischer zum Zeitpunkt des Investments: 42 Jahre

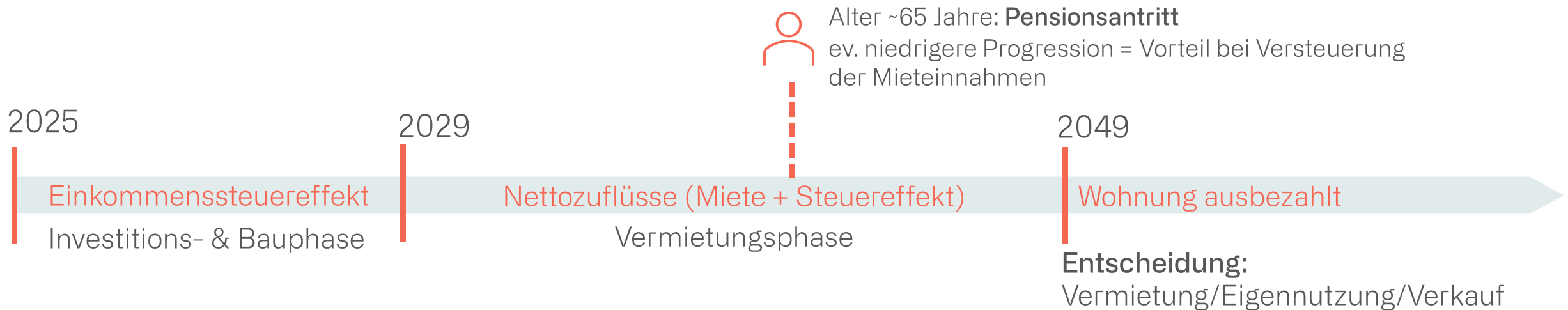


INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Mittelfristige Pensionsvorsorge

mit **Finanzierung** am Beispiel einer Bauherrenwohnung

Alter zum Zeitpunkt des Investments: 50 Jahre



Vereinfachte Darstellung, Zeiträume sind durchschnittliche Erfahrungswerte, Eigennutzung und Verkauf vorbehaltlich steuerlichem Totalüberschuss



INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Kurzfristige Pensionsvorsorge

am Beispiel einer Bauherrenwohnung

„Herr und Frau Berger verabschieden sich in wenigen Jahren aus der Berufswelt. Mit einer zusätzlichen Pensionsvorsorge wollen sie ihre studierenden Enkelkinder finanziell unterstützen und ihnen die erworbene Immobilie langfristig überschreiben.“

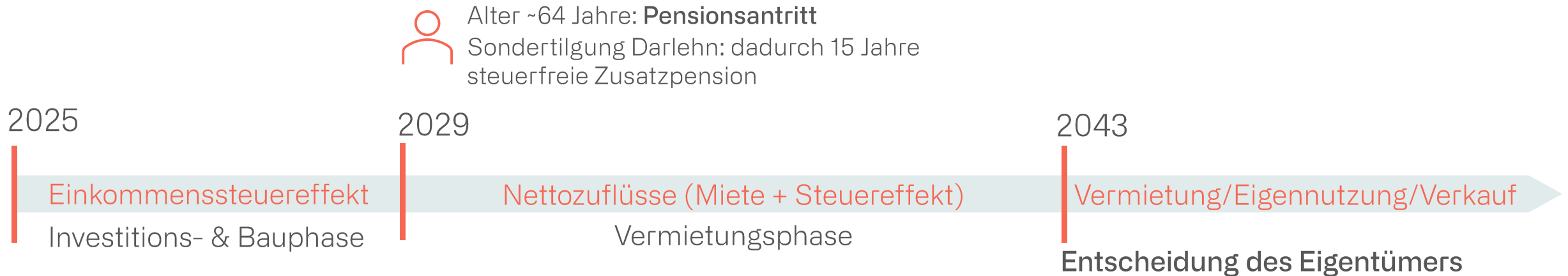


INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Kurzfristige Pensionsvorsorge

mit **Finanzierung** am Beispiel einer Bauherrenwohnung

Alter von Herr und Frau Berger zum Zeitpunkt des Investments: ~60 Jahre

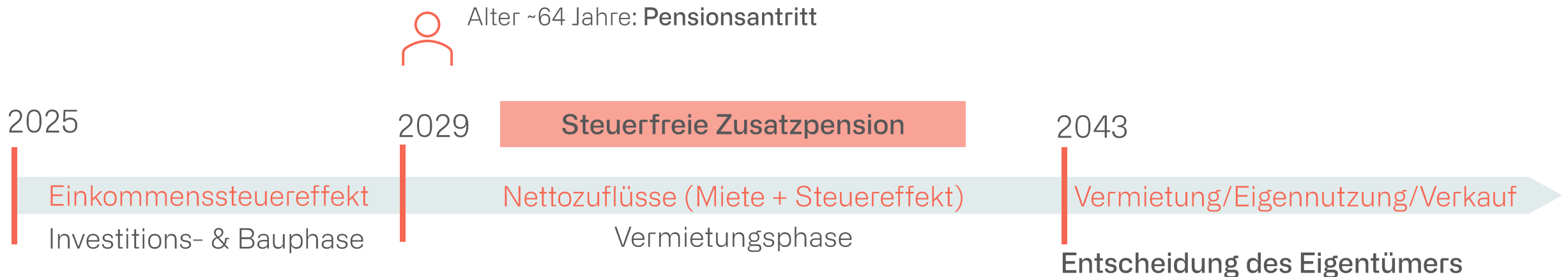


INVESTITION NACH LEBENSPHASE

Kurzfristige Pensionsvorsorge

mit **Barzeichner** am Beispiel einer Bauherrenwohnung

Alter von Herr und Frau Berger zum Zeitpunkt des Investments: ~60 Jahre



Disclaimer

Diese Präsentation ist vertraulich zu behandeln. Sie ist lediglich eine Marketing- und Werbemitteilung und weder als Angebot zum Kauf von Beteiligungen noch als Aufforderung oder Empfehlung, ein solches Angebot zu stellen oder als Prospekt gemäß KMG zu verstehen. Die enthaltenen Informationen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse des potenziellen Investors, insbesondere hinsichtlich seiner steuerlichen und rechtlichen Situation, dem erhofften Ertrag oder der Risikobereitschaft und ersetzt daher keinesfalls eine individuelle fachmännische Beratung. Die Präsentation ist nicht geeignet, als Grundlage für eine Anlageentscheidung zu dienen.

Die für die Berechnungen herangezogenen Zahlen sind lediglich als Berechnungsbeispiele zu verstehen und daher völlig unverbindlich. Weiters enthält die Präsentation keine Angaben über die steuerlichen und rechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Veranlagung. Wir empfehlen, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren und sich von diesem über die damit verbundenen rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Auswirkungen aufklären zu lassen.

wohninvest übernimmt keinerlei Gewähr, Garantie oder Haftung für die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, insbesondere nicht für steuerliche oder rechtliche Konsequenzen. *wohninvest* übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Präsentation beruhen.

Die (auch teilweise) Vervielfältigung dieser Präsentation ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung von *wohninvest* nicht erlaubt.

