

CROWD UKRAINE



Die erste Crowdfunding-Aktie für
den Wiederaufbau der Ukraine

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Mission Statement

Die Welt hat der Ukraine fünf Tage gegeben.

Aber es gibt sie immer noch. Und ihre Menschen streben weiterhin für Freiheit, für die Zugehörigkeit zu Europa und für den Wiederaufbau ihre Landes.

Und genau deshalb sind wir hier: Crowd Ukraine ist das erste paneuropäische Crowd Investment für den Wiederaufbau der Ukraine. Und dies tun wir ökologisch nachhaltig, sozial verantwortlich und finanziell transparent.

Dabei ist Crowd Ukraine keine Spende, sondern eine von der Bundesregierung abgesicherte Investition in die Zukunft eines neuen EU-Landes*. Jede Bürger:in Europas kann mitmachen und mitinvestieren, und das ab bereits 275 Euro.

Gemeinsam bauen wie die Ukraine wieder auf.
Besser und nachhaltiger.

CONDA

Startup



Niedersachsen

INVEST
Zuschuss für Wagniskapital

Das größte Problem der Ukraine hat elf Ziffern

Zum
Newsletter
anmelden



84.000.000.000 US-Dollar

2,5 Mio. Ukrainische Wohneinheiten sind zerstört
das sind 13% des gesamten Wohnraums der Ukraine

Die größte Herausforderung der Ukraine beim Wiederaufbau: Über 13% aller Wohnungen im Land sind zerstört. Die Weltbank schätzt das notwendige Investitionskapital für neuen Wohnraum bei über 84 Milliarden US-Dollar. Eine Studie des BMWK warnt, dass dieser klimaschädlich und so günstig wie möglich "in Beton gegossen" wird.

Das zweitgrößte Problem der Ukraine hat sieben Ziffern

Zum
Newsletter
anmelden



7.000.000 Menschen

haben seit Kriegsbeginn ihr Land verlassen
das sind fast 20% der Bevölkerung der Ukraine

plus weitere 3.700.000 IDP's
(Binnengeflüchtete innerhalb der Ukraine)

Die zweitgrößte Herausforderung für die Zukunft der Ukraine: Über 7 Mio. oftmals junge und gebildete Ukrainer:innen haben seit dem 24. Februar 2022 ihr eigenes Land verlassen. Die ukrainische Regierung fragt bereits heute: "Was müssen wir tun, damit wir unsere jungen Menschen zurück nach Hause bekommen?"

Teil 1 der Lösung: Wiederaufbau als Immobilien-Impact Investment

Bezahlbare Mikro-Apartments
in modularer Holzbauweise



Wir bauen klimaneutral in modularer Holzbauweise. Und das ganz nach dem Motto: "Engineered in Germany, Made in Ukraine."

- Architekturbüro und Generalunternehmer kommen aus Deutschland, Holzbaufachkräfte und Bauholz lokal aus der Ukraine
- Jedes Apartmenthaus mit 50 bezahlbaren Mikro-Apartments zur Vermietung auf Zeit
- Geplanter Häuserneubau in den 20 großen Studentenstädten in der gesamten Ukraine
- Co-Living Konzept, um die jungen "Digital Natives" als Rückkehrer:innen zu gewinnen

Ziel: Aufbau eines Immobilienportfolios mit gesamt 1.000 möblierten Mikro-Apartments

Unser Co-Living Konzept für die Zukunft der Ukraine



GROPYUS



Teil 2 der Lösung: Die Investitionsgarantie der Bundesregierung

“Wir warten nicht bis zum Ende des Krieges. Der Wiederaufbau der Ukraine beginnt jetzt.”

Robert Habeck
Wirtschaftsminister



“Der Wiederaufbau der Ukraine ist die größte Investment-Opportunität seit dem Ende des Zweiten Weltkriegs.”

Volodymyr Zelenskyy
Präsident der Ukraine

Wir beginnen schon heute mit dem Wiederaufbau: Unser Wirtschaftsministerium sichert Investitionen deutscher Unternehmen in den Wiederaufbau gegen Risiken durch den Angriffskrieg unkündbar für die nächsten 20 Jahre ab. Crowd Ukraine ist der erste Antragsteller mit öffentlich zugänglicher Beteiligungsmöglichkeit für die Crowd.

Teil 3 der Lösung: Zehn pan-europäische Crowdfunding-Investments



Jede Bürger:in Europas kann mitmachen und mitinvestieren. Und das bereits ab 275 Euro. Crowd Ukraine emittiert zehn Crowd-Investments in zehn EU-Ländern und macht den Wiederaufbau der Ukraine so zu einem pan-europäischen Gesellschaftsprojekt.

- Das erste ECSP-regulierte Eigenkapital-Wertpapier für den Aufbau der Ukraine
- 12–15% jährliche Rendite für Crowd-Anleger durch Mieteinnahmen und Portfolio-Exit*
- Zusammenarbeit mit EU-weit etablierten Crowd-Investment Plattformen geplant
- Für Business Angel förderfähig zum steuerfreien BAFA-Invest Wagniskapitalzuschuss

Ziel: jedes EU-Land finanziert einen Haus-Neubau für die Ukraine mit 5 Mio. Euro

Business Case: Direkte Beteiligungsmöglichkeit an der Immobilien-AG



Als Aktionär
direkt beteiligt an



CROWD UKRAINE

Invest AG*

Finanzieren, Neubauen, Halten und Verwalten



Resultat:

Gemeinsames Eigentum, Aufbau und Betrieb eines einheitlichen deutsch/ukrainischen Immobilienunternehmens mit Ukraine-weit 20 neuen Co-Living Apartmenthäusern

Hier bauen wir
neue Häuser
mit der Crowd

Zum
Newsletter
anmelden



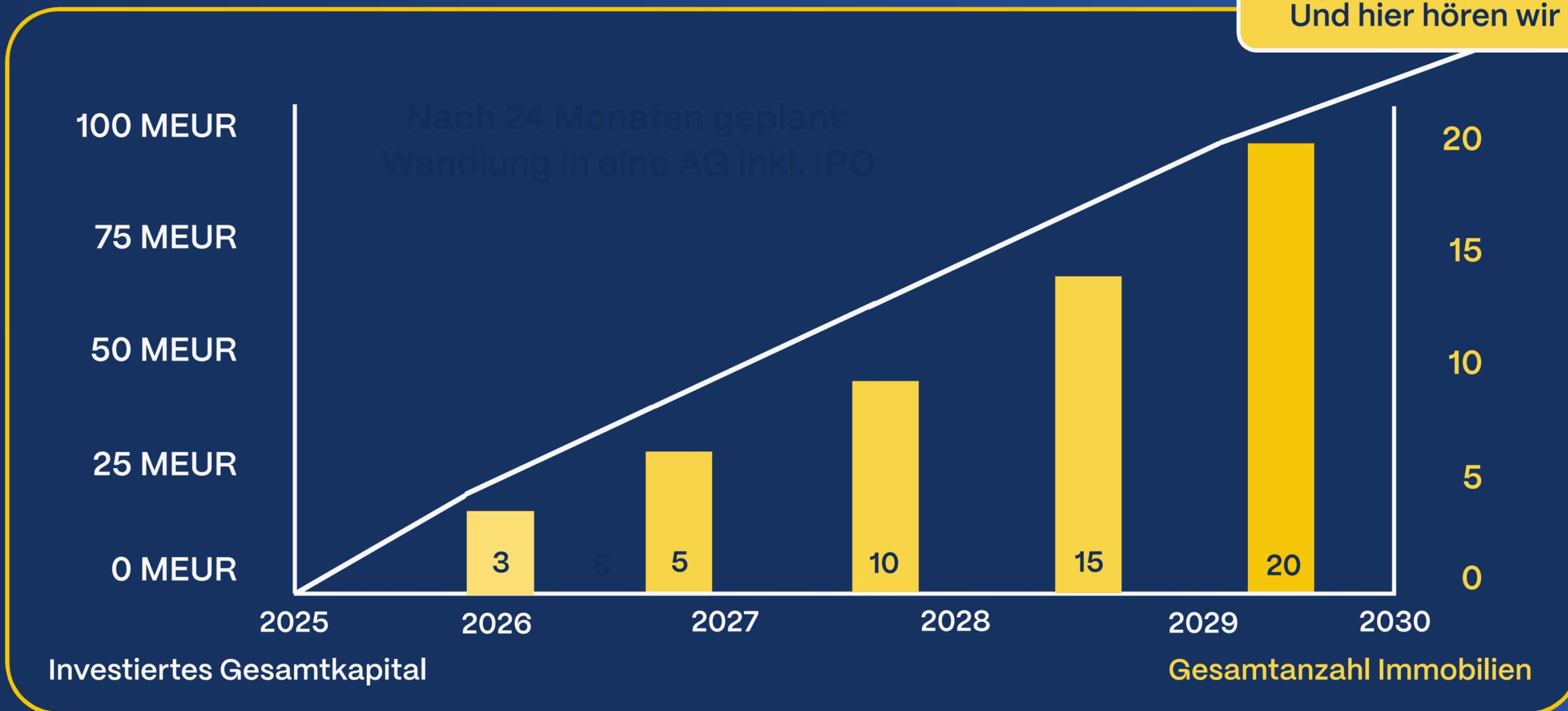
Hier bauen wir später

mit Kreditmitteln der KfW, EIB, EBRD

Zehn EU-Länder für zehn
Neubau-Immobilien im
Westen der Ukraine

100 Mio. Euro bis 2030 = 1.000 neue Mikro-Apartments für die Ukraine

Und hier hören wir nicht auf!



Aufbau eines 100 Mio. Euro Immobilienportfolios bis 2030: von 2025/28 emittieren wir 50 Mio. Euro Crowd-Eigenkapital und bauen 10 neue Häuser im Westen der Ukraine. Von 2028/30 refinanzieren wir unsere Bilanz mit 50 Mio. Fremdkapital mit Wiederaufbaukrediten von KfW/EIB/EBRD und bauen 10 weitere Häuser in Süd- und Ostukraine. Im Anschluss: Halten, Mietbetrieb und Markenaufbau bis zum Portfoliverkauf bzw. IPO in 10 Jahren.

Team der Crowd Ukraine Invest AG



ALEX 

SVITLANA 

ROLAND 

IRYNA 

OLGA 

MATTHIAS 

KURT 

JAN 

WE ARE BUILDING A BRIDGE BETWEEN EUROPE AND UKRAINE

Aufsichtsrat der Crowd Ukraine Invest AG



**ANDRÉ
PILLING**



INT. TRADE EXPERT & CONSULTANT

**NATASCHA
GRAMS**



UNTERNEHMERIN

**DANIEL
WERNICKE**



FINTECH CEO UND ANWALT

Unser Board of Directors...

ist mehr als Deutsch/Ukrainisches
Aufsichtsratsgremium neben uns:

- Natascha Grams berät deutsche Unternehmen beim Markteintritt in ihr Heimatland Ukraine
- André Pilling ist int. Handelsexperte und Vorsitzender der NGO European-Ukrainian Bridge e.v.
- Daniel Wernicke ist gelernter Anwalt, langjähriger Berater und heute Vorstand der Nyala AG

WIR BAUEN EINE BRÜCKE ZWISCHEN DEUTSCHLAND UND UKRAINE

Danke!

Zum
Newsletter
anmelden



Bundeskanzler Olaf Scholz ✓

@Bundeskanzler

Wer in den Wiederaufbau der [#Ukraine](#) investiert, investiert in ein künftiges EU-Mitglied. Schon jetzt sind 2000 deutsche Unternehmen dort aktiv und schätzen vor allem die motivierten Fachkräfte - ein enormes Potential, auch wenn der Weg in die EU noch Reformen bedarf.
2/2

2:50 nachm. · 24. Okt. 2022

Vielen Dank für die Möglichkeit zum Pitch.



**Zum
Newsletter
anmelden**

„If freedom has a name, its name is Ukraine!“

Ursula von der Leyen (President of the European Commission)

Anhang: das Eckpunktepapier der Bundesregierung

ECKPUNKTEPAPIER

Wiederaufbau der Ukraine

Mobilisierung des Privatsektors
für den Wiederaufbau der Ukraine
Stand 10.04.2024

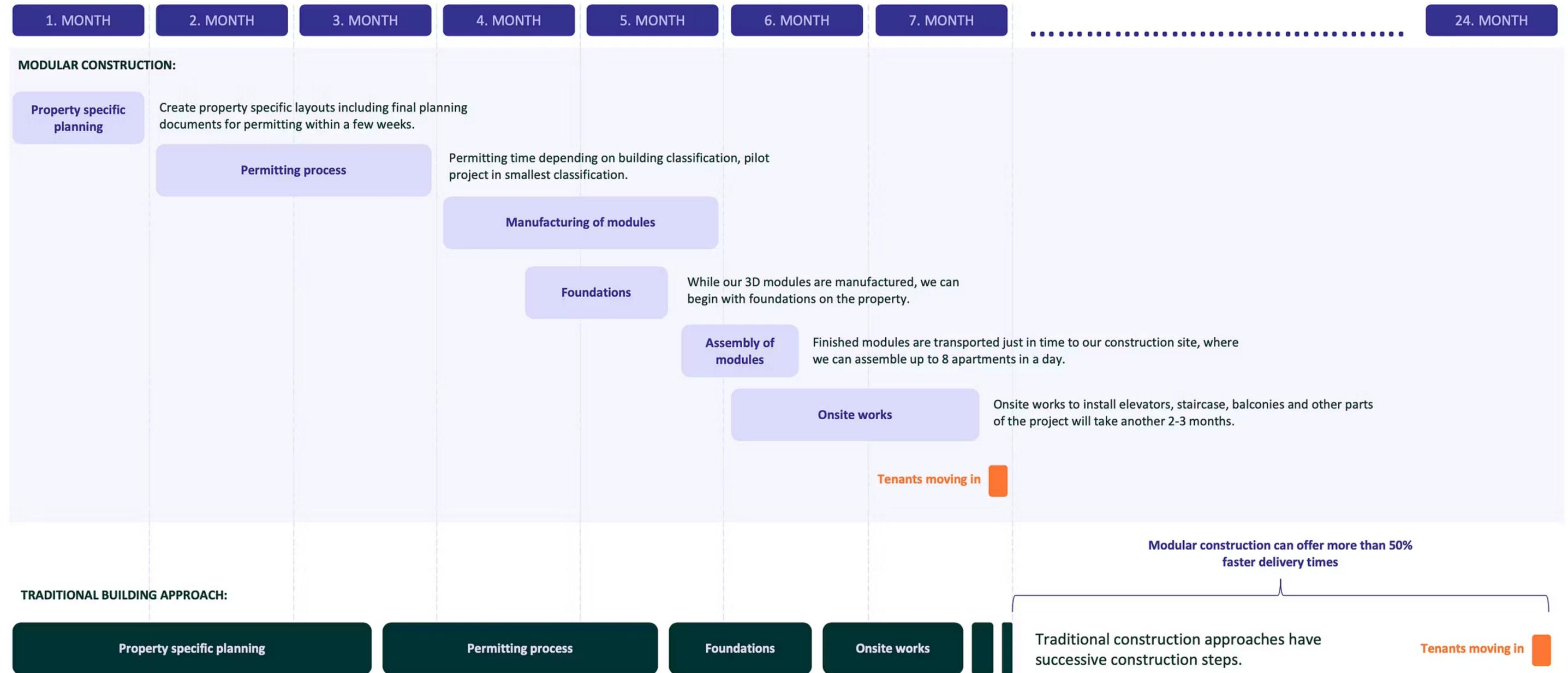
12. Mobilisierung von privaten Stiftungen und Spendeninitiativen für den Wiederaufbau

Die Bundesregierung wird über die Plattform Wiederaufbau Ukraine gezielt auf die Mobilisierung von privaten Stiftungen und Spendeninitiativen hinarbeiten und Synergiepotenziale zwischen karitativen Initiativen und Instrumenten des Wiederaufbaus eruieren. Dazu gehört beispielsweise die Prüfung von möglicher Zusammenarbeit zwischen Stiftern und Public-Private-Partnerships. Die Bundesregierung wird zudem geeignete Ansätze für die Mobilisierung von innovativen Finanzierungsinstrumenten wie Crowd Funding für den Wiederaufbau pilotieren und dabei gezielt internationale Erfahrungen einbeziehen.

Warum Gropyus: Schneller und nachhaltiger Bau von Holzmodul-Häusern

We build 200 apartments in 6 - 7 months

Timeline



Bundesgarantie für Direktinvestitionen im Ausland: **Deckungsumfang**

INVESTITIONSGARANTIE DER
BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND
► Direktinvestitionen Ausland

Investitionsabsicherung des Bundes

Welche Risiken sind abgesichert? Welche Kosten entstehen?

-  **Enteignungsfall**
 - ▶ Verstaatlichung
 - ▶ Enteignung
 - ▶ enteignungsgleiche Eingriffe
-  **Kriegsfall**
 - ▶ (Bürger-)Krieg
 - ▶ Revolution und Aufruhr
 - ▶ politisch motivierte terroristische Akte
-  **KT-/ZM-Fall**
 - ▶ Konvertierungs- und Transferrisiken
 - ▶ Zahlungsmoratorien und -verbote
-  **Bruch staatlicher Zusagen (auf besonderen Antrag)**
 - ▶ auch Zahlungszusagen
 - ▶ auch nicht-zentralstaatliche Zusagen

-  **Bearbeitungsgebühr**
 - bis zu EUR 5 Mio. gebührenfrei
 - für den EUR 5 Mio. übersteigenden Betrag 0,5 ‰
 - höchstens jedoch EUR 10.000,--

-  **Garantieentgelt**
 - Kapitaldeckung:
0,5 % p. a. des Höchstbetrags der Garantie
 - Ertragsdeckung:
0,5 % p. a. auf die in einem Garantiejahr im Risiko stehenden Kapital- bzw. Zinserträge



Wichtige Hinweise

Die vorliegende Präsentation dient lediglich einer ersten Information potenzieller Interessenten über das geplante Projekt und stellt kein öffentliches Angebot zum Kauf einer Aktienbeteiligung an der Crowd Ukraine Invest AG (nachfolgend „Gesellschaft“ genannt) dar. Die Präsentation enthält keinen vollständigen Überblick über sämtliche Umstände, die für eine Beteiligungsentscheidung von Bedeutung sein können, weshalb sie für eine Anlageentscheidung nicht geeignet ist. Insbesondere werden die Risiken einer Beteiligung an der Gesellschaft in dieser Information nicht dargestellt. Grundlage einer Beteiligung können daher ausschließlich die ausführlichen Beteiligungsunterlagen sein, die interessierten Anleger:innen vor einer Beteiligung zur Verfügung gestellt werden.

Bei der Beteiligung an der Gesellschaft handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die entsprechenden Risiken unterliegt. Etwaige Rückflüsse aus der Beteiligung sind keinesfalls zugesichert. Die wesentlichen Risiken werden in den ausführlichen Beteiligungsunterlagen ausführlich dargestellt. Das maximale Risiko einer Beteiligung ist im Wesentlichen der Totalverlust des eingesetzten Kapitals zzgl. etwaiger Kosten im Zusammenhang mit der Beteiligung an der Gesellschaft, wie beispielsweise eine mögliche Anteilsfinanzierung durch die Anleger:innen **(die wir keinesfalls empfehlen!)**.

Interessierten Anleger:innen wird dringend empfohlen, vor einer Beteiligung die rechtlichen und steuerlichen Folgen mit ihren Rechtsanwälten und Steuerberatern zu erörtern. Darüber hinaus wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine mittel- bis langfristige Beteiligung handelt. Da es keinen einheitlichen (geregelten) Zweitmarkt für Beteiligungen gibt ist eine Veräußerung eventuell nicht zum gewünschten Zeitpunkt oder Verkaufspreis möglich.



CROWD UKRAINE

CONDA

Startup



Niedersachsen

INVEST
Zuschuss für Wagniskapital